Organismo di Formazione accreditato dalla Regione del Veneto

CORSO PREPARATORIO ALL'ESAME ABILITANTE PER AGENTI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

OBIETTIVI DEL PERCORSO FORMATIVO

Il progetto desidera formare una figura professionale in grado di possedere le competenze necessarie per il superamento dell'esame specifico per l'iscrizione al ruolo di agente di affari in mediazione immobiliare, così come regolamentato dalla Legge n. 39/1989 del 3 febbraio 1989, successivamente modificata dall'articolo 18 della Legge n. 57 del 5 marzo 2001.

PREREQUISITI

I prerequisiti richiesti per poter partecipare al corso e all'esame finale sono i seguenti:

- Aver compiuto i 18 anni di età;
- Aver conseguito almeno un diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- Possedere un permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini stranieri;

Se sei un cittadino straniero devi essere in possesso **anche di uno** dei seguenti titoli:

- Attestato di diploma di scuola secondaria di secondo grado, di laurea o di dottorato di ricerca conseguito in Italia;
- Attestato di qualifica professionale conseguito in Italia a seguito di percorso di formazione professionale iniziale articolato su ciclo triennale;
- Certificato di competenza linguistica rilasciato da enti certificatori, almeno di **livello B2** (enti certificatori Università di Perugia, Università di Siena e Società Dante Alighieri).

Se si possiede un titolo di studio straniero occorre presentare:

- Dichiarazione di valore o l'attestato di comparabilità rilasciato da CIMEA nel caso di titoli di studio analoghi a titoli di diploma di scuola secondaria di secondo grado e diploma di laurea.

DOCUMENTAZIONE PER L'ISCRIZIONE:

- Copia carta di identità e codice fiscale;
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini stranieri;
- Copia del titolo di studio oppure dichiarazione dell'Istituto Scolastico;
- Dichiarazione di valore del titolo di studio o attestato di comparabilità rilasciato da CIMEA;
- Certificato di competenza linguistica **di livello B2** per i cittadini stranieri con titolo di studio straniero;
- Partita IVA (se già in possesso)

Organismo di Formazione accreditato dalla Regione del Veneto

GLI ARGOMENTI DEL CORSO:

MODULO A- 1	
Gestire le informazioni sui beni in vendita	**Ore**
Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore	8
Elementi di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione e al mandato	8
Elementi di diritto privato: diritti civili e diritti reali	8
Elementi di diritto commerciale	5
Nozioni di diritto tributario	7
Gamma di prodotti/servizi di vendita	4
Tecniche di definizione prezzi pricing	5
Tecniche di lettura dell'andamento domanda di beni e servizi	5
TOTALE	**50 ORE**

MODULO A- 2	
Realizzare le relazioni negoziali con i potenziali venditori/compratori	**Ore**
Principi di custormer care	6
Tecniche di negoziazione	6
Tecniche di comunicazione	4
Concetti e tecniche di ascolto attivo	
Normativa privacy e antiriciclaggio	6
Contratto di incarico e/o mandato di vendita/acquisto/locazione	10
Tecniche di pianificazione delle attività	6
Elementi di marketing	4
Canali di comunicazione e promozione	4
Tecniche promozionali	4
TOTALE	**50 ORE**

MODULO B	
Gestire la trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili	**Ore**
Nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari e il catasto	15
Nozioni su concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia	10
Elementi di normativa condominiale	7
Elementi di urbanistica	8
Documentazione per la compravendita	3
Caratteristiche dei finanziamenti e delle agevolazioni per l'acquisto di immobili e aziende	3
Nozioni su credito fondiario ed edilizio	4
TOTALE	**50 ORE**

COME SI SVOLGE IL CORSO:

Il prossimo corso in partenza è previsto presumibilmente per il 15 marzo 2027, in orario serale dalle ore 18.00 alle ore 22.00, salvo imprevisti il lunedì ed il mercoledì. La formazione di 150 ore si svolgerà prevalentemente in presenza a Belluno in Via Flavio Ostilio 8/B e parte in videoconferenza sincrona (online).

Organismo di Formazione accreditato dalla Regione del Veneto

La frequenza è obbligatoria per almeno l'80% del monte ore di ogni singolo modulo (almeno 120 ore).

Al termine del percorso, se si è raggiunto l'80% di frequenza di ogni singolo modulo, ci si potrà iscrivere all'esame presso la CCIAA di residenza. Il nostro staff vi invierà la documentazione e le indicazioni necessarie.

COSTO E MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il costo del corso è di € 820.00 da versare una volta ottenuta la conferma dell'avvio del corso.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario all'IBAN IT 97K0200811910000040006196 Unicredit intestato ad Ascom Formazione e Servizi srl.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CHIAMARE AL NR. 0437 215256 O VISITARE IL SITO ALLA PAGINA https://ascomformazionebelluno.it/corsi/corso-abilitante-agenti-di-affari-in-mediazione/ O SCRIVERE A formazione@ascombelluno.it